

# Das Gebäudeprogramm Schweiz



Roger Nufer, Bundesamt für Energie, Bern  
Vortrag 17.08.2021, 18. Technik Tag VGO

# Inhaltsübersicht

- Was ist das Gebäudeprogramm?
- Welche Wirkung zeigt es?
- Wo geht die Reise hin?
- Wie geht man vor?

# Förderung energetischer Sanierungen von Liegenschaften

*Das Gebäudeprogramm* von Bund und Kantonen unterstützt Liegenschaftsbesitzer/innen finanziell bei Massnahmen, die den **Energieverbrauch** und den **CO<sub>2</sub>-Ausstoss** von Liegenschaften reduzieren.

Dazu zählen die **Wärmedämmung** der Gebäudehülle, der Ersatz fossiler oder direkter elektrischer Heizungen durch Heizsysteme mit **erneuerbaren Energien**, der **Bau** sowie der **Anschluss** an ein **Wärmenetz** sowie umfassende **energetische Sanierungen**, z.B. im **Minergie** Standard, und Neubauten im **Minergie-P** oder **GEAK A/A** Standard.

Die Fördermassnahmen weisen

- in allen Fällen Mehrkosten und
- in vielen Fällen nicht amortisierbare Mehrkosten auf

# Ziel: Den CO<sub>2</sub>-Ausstoss von Gebäuden reduzieren

33%

des CO<sub>2</sub>-Ausstosses der Schweiz  
werden durch Gebäude verursacht

66%

der Gebäude sind fossil oder  
elektrisch beheizt

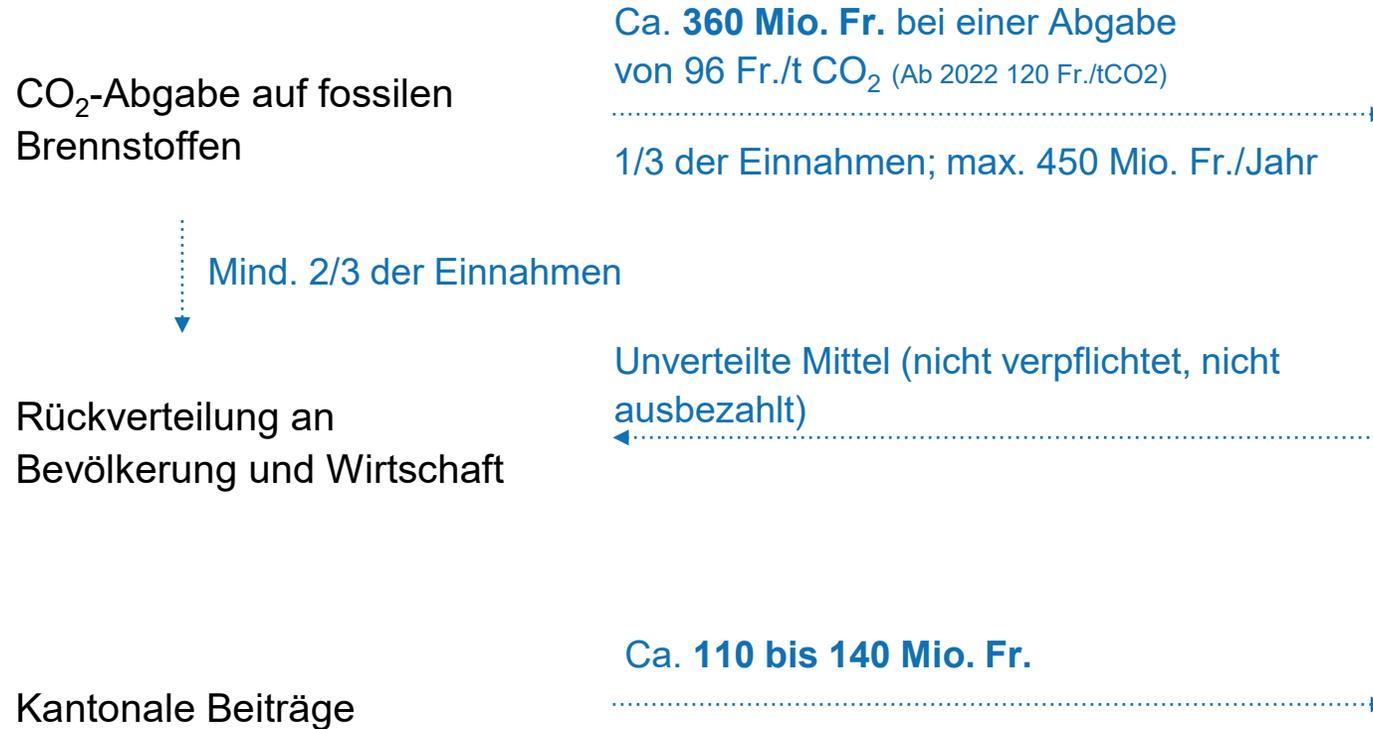
Rund

1 Mio.

Häuser sind nicht oder  
kaum gedämmt

*Das Gebäudeprogramm trägt massgeblich zur energetischen Erneuerung des Gebäudeparks und zur Reduktion des Schweizer CO<sub>2</sub>-Ausstosses bei. Es basiert auf Art. 34 des CO<sub>2</sub>-Gesetzes und ist ein wichtiger Pfeiler der Schweizer Energie- und Klimapolitik.*

# Fördergelder aus der CO<sub>2</sub>-Abgabe



Das Gebäudeprogramm  
(ca. **470 bis 500 Mio. Fr.**  
pro Jahr)

# Kantonal unterschiedliche Programme auf einheitlicher Basis

- Jeder Kanton verfügt über ein **eigenes Gebäudeprogramm**, das er auf der Basis von national einheitlichen Vorgaben definiert und betreibt. Er berücksichtigt dabei die lokalen Gegebenheiten.
- Die Kantone bestimmen auf der Grundlage des **Harmonisierten Fördermodells der Kantone (HFM)** eigenständig, welche Massnahmen zur Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstosses bei Gebäuden gefördert werden und wie hoch die Förderbeiträge sind. Daher gibt es **z.T. grosse Unterschiede zwischen den Kantonen**. Informationen zu den geförderten Massnahmen und den Förderbedingungen finden sich unter [www.dasgebaeudeprogramm.ch](http://www.dasgebaeudeprogramm.ch).
- Die **Kantone wickeln die Fördergesuche ab** und zahlen die Unterstützungsbeiträge aus.
- Die kantonalen Programme werden massgeblich aus der CO<sub>2</sub>-Abgabe auf fossilen Brennstoffen finanziert – ergänzt mit kantonalen Budgetmitteln.
- Der **Bund überwacht** die Einhaltung der rechtlichen Vorgaben.

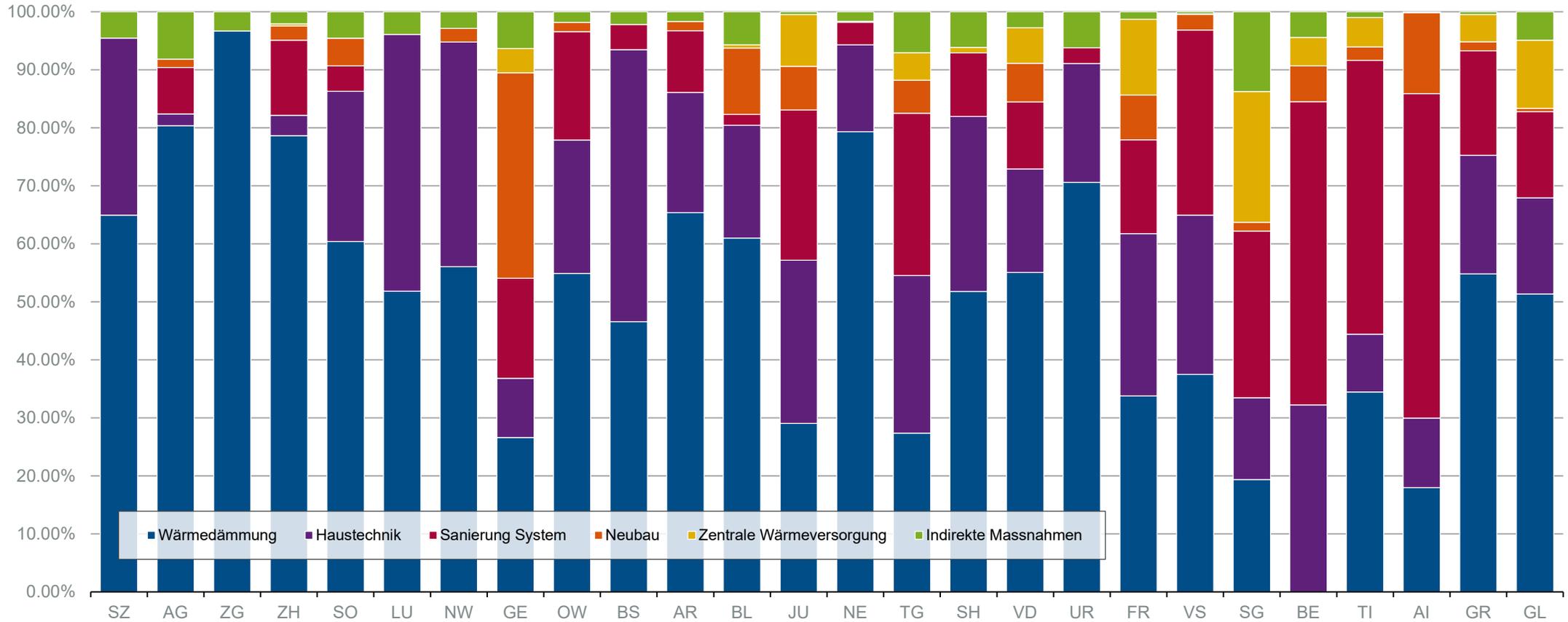
# Fördermassnahmen

<b>Wärmedämmung</b>	<b>Holzfeuerung</b>	<b>Wärmepumpe</b>	<b>Anschluss an ein Wärmenetz</b>
<b>Solarkollektor</b>	<b>Wohnungslüftung</b>	Verbesserung der GEAK-Effizienzklasse	Reduktion des Heizwärme- und Energiebedarfs
Gesamtsanierung mit Minergie oder GEAK-Zertifikat	<b>Neubau / Ersatzneubau mit Minergie-P oder GEAK A/A</b>	<b>Ausbau Wärmenetze</b>	Analyse und Beratung
<b>Qualitätssicherung</b>			

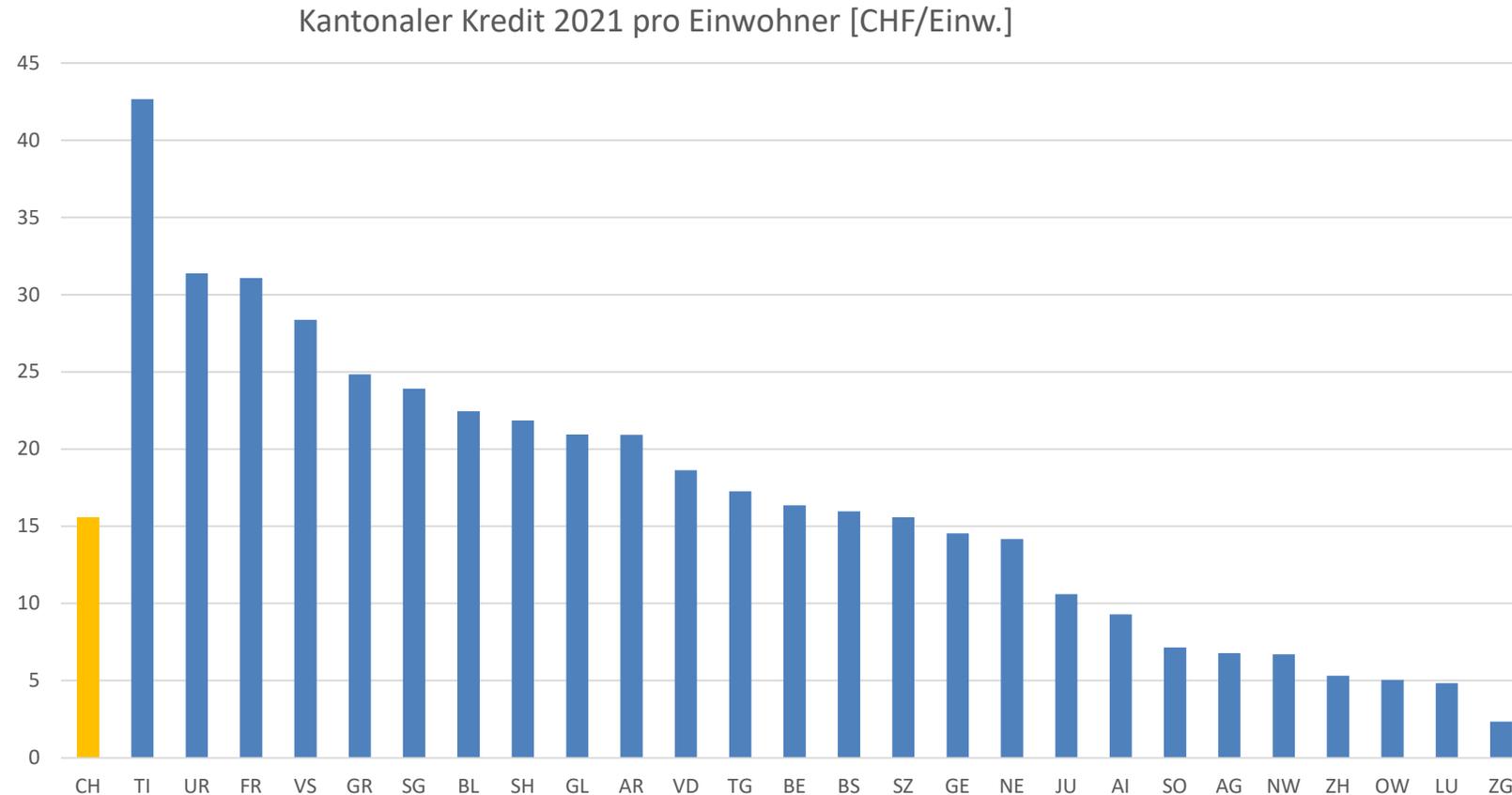
# Übersicht Fördermassnahmen Kantone 2021

	M01	M02	M03	M04	M05	M06	M07	M08	M09	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
	Wärmedämmung Fassade, Dach, Wand und Boden gegen Erdreich	Stückholzfeuerung, Pelletfeuerung mit Tagesbehälter	Automatische Holzfeuerung bis 70 kWFL Feuerungswärmeleistung	Automatische Holzfeuerung über 70 kWFL Feuerungswärmeleistung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Sole/Wasser-, Wasser/Wasser-Wärmepumpe	Anschluss an ein Wärmenetz	Thermische Solaranlage	Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung	Verbesserung GEAK-Klasse Gebäudehülle und Gesamtenergieeffizienz	Reduktion Heizwärme- und Heizenergiebedarf	Umfassende Gesamtanierung mit Mnergie-Zertifikat (ohne Elappierung)	Umfassende Gesamtanierung mit GEAK (ohne Elappierung)	Bonus Gebäudehüllen effizienz	Bonus Gesamtenergie effizienz	Neubau/Ersatzneubau Mnergie-P	Neubau/Ersatzneubau GEAK A/A	Neubau/Erweiterung Wärmenetz, Neubau/Erweiterung Wärmeerzeugungsanlage
Anzahl Kantone	25	19	22	21	25	25	23	24	8	8	2	18	6	13	6	23	8	16
AG	AG	AG	AG	AG	AG	AG		AG				AG		AG		AG		AG
AI	AI	AI	AI	AI	AI	AI	AI	AI	AI			AI	AI	AI		AI	AI	
AR	AR	AR	AR	AR	AR	AR	AR	AR				AR		AR		AR		
BL	BL	BL	BL	BL	BL	BL	BL	BL				BL		BL		BL		BL
FR	FR	FR	FR	FR	FR	FR	FR	FR		FR		FR				FR	FR	FR
GE	GE				GE	GE	GE	GE	GE	GE	GE	GE	GE	GE	GE	GE	GE	GE
GL	GL	GL	GL	GL	GL	GL	GL	GL						GL		GL		GL
GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR	GR					GR		GR		GR
JU	JU	JU	JU	JU	JU	JU	JU	JU		JU		JU				JU		JU
LU	LU		LU	LU	LU	LU		LU				LU						
NE	NE		NE	NE	NE	NE	NE	NE		NE		NE				NE	NE	NE
NW	NW		NW		NW	NW	NW	NW								NW		
OW	OW	OW	OW		OW	OW	OW	OW					OW			OW		
SO	SO	SO	SO	SO	SO	SO	SO	SO				SO				SO		
SZ	SZ	SZ	SZ	SZ	SZ	SZ	SZ	SZ				SZ						
UR	UR	UR	UR	UR	UR	UR	UR	UR								UR		
VD	VD	VD	VD	VD	VD	VD	VD	VD	VD			VD	VD	VD	VD	VD		VD
VS	VS	in Bearbeitung	VS	VS	VS	VS	VS	VS		VS						VS	VS	VS
ZG	ZG											ZG						
ZH	ZH			ZH	ZH	ZH	ZH					ZH				ZH		
BE		BE	BE	BE	BE	BE	BE	BE	BE	BE		BE		BE	BE	BE	BE	BE
BS	BS		BS	BS	BS	BS	BS	BS	BS			BS		BS		BS		BS
SG	SG	SG			SG	SG	SG	SG		SG						SG		SG
SH	SH	SH	SH	SH	SH	SH	SH	SH	SH	SH		SH	SH	SH	SH	SH		SH
TG	TG	TG	TG	TG	TG	TG	TG	TG	TG	TG		TG	TG	TG	TG	TG	TG	TG
TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI	TI						TI	TI	TI	TI	TI

# Auszahlungen 2020 pro Kanton und Kategorie



# Kantonale Budgets pro Einwohner 2021

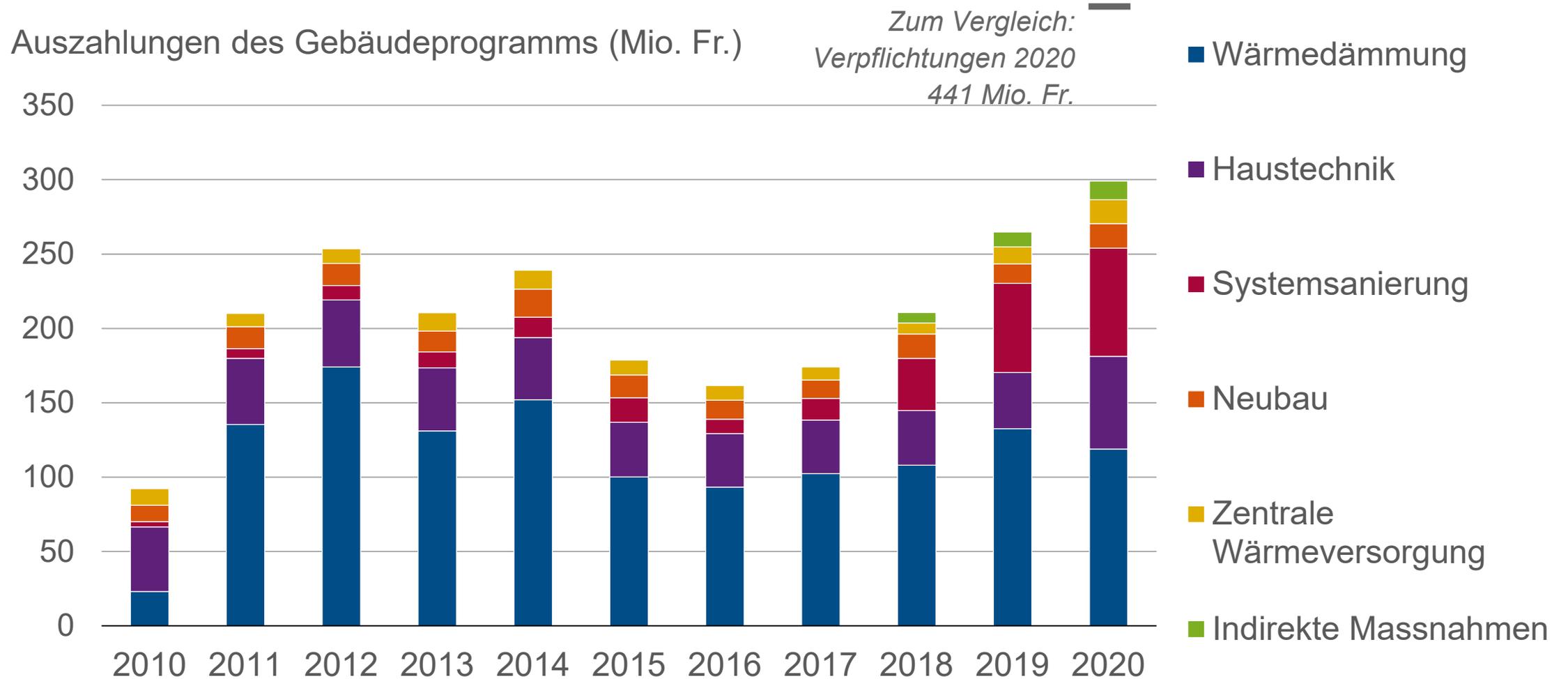


Jahr	Budget Kantone (Mio. CHF)	Verpflichtungen (Mio. CHF)
2017	61	273
2018	76	327
2019	85	343
2020	107	441
2021	134	Ca. 500 verfügbar



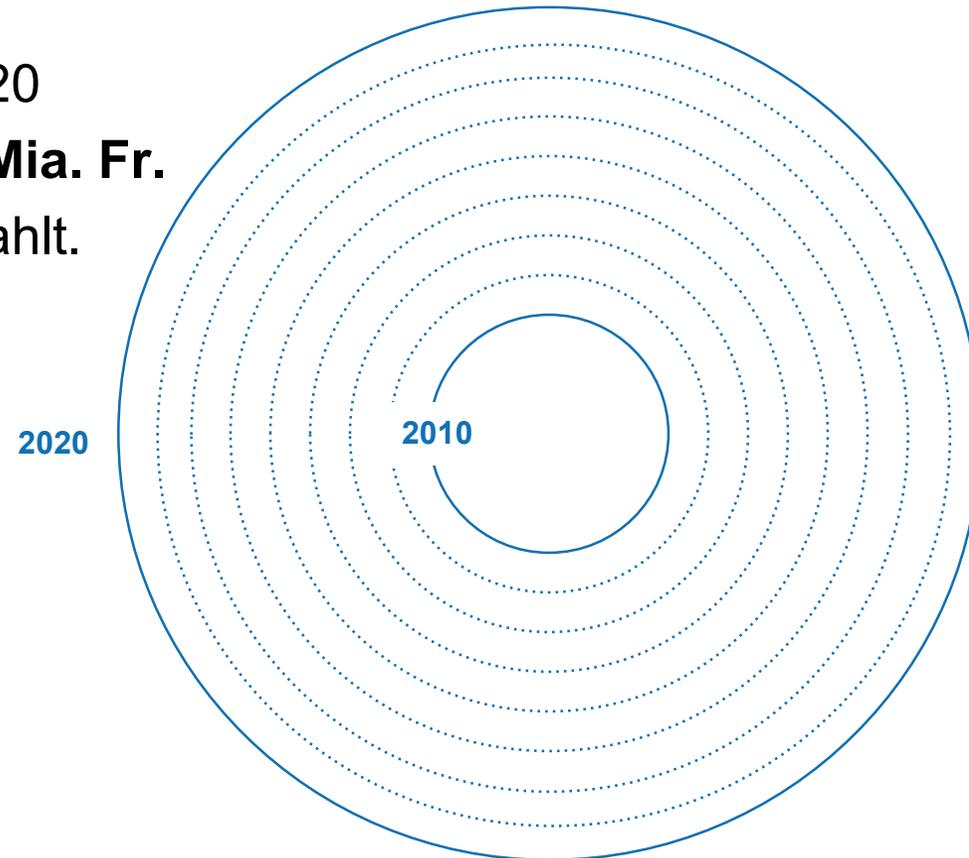
Wirkung

# Auszahlungen Gebäudeprogramm seit 2010



# Das Gebäudeprogramm wirkt

Zwischen 2010 und 2020  
wurden insgesamt **2,3 Mia. Fr.**  
Förderbeiträge ausbezahlt.



---

Jährliche Reduktion des  
Energiebedarfs um

**2,5 Mia.**  
kWh

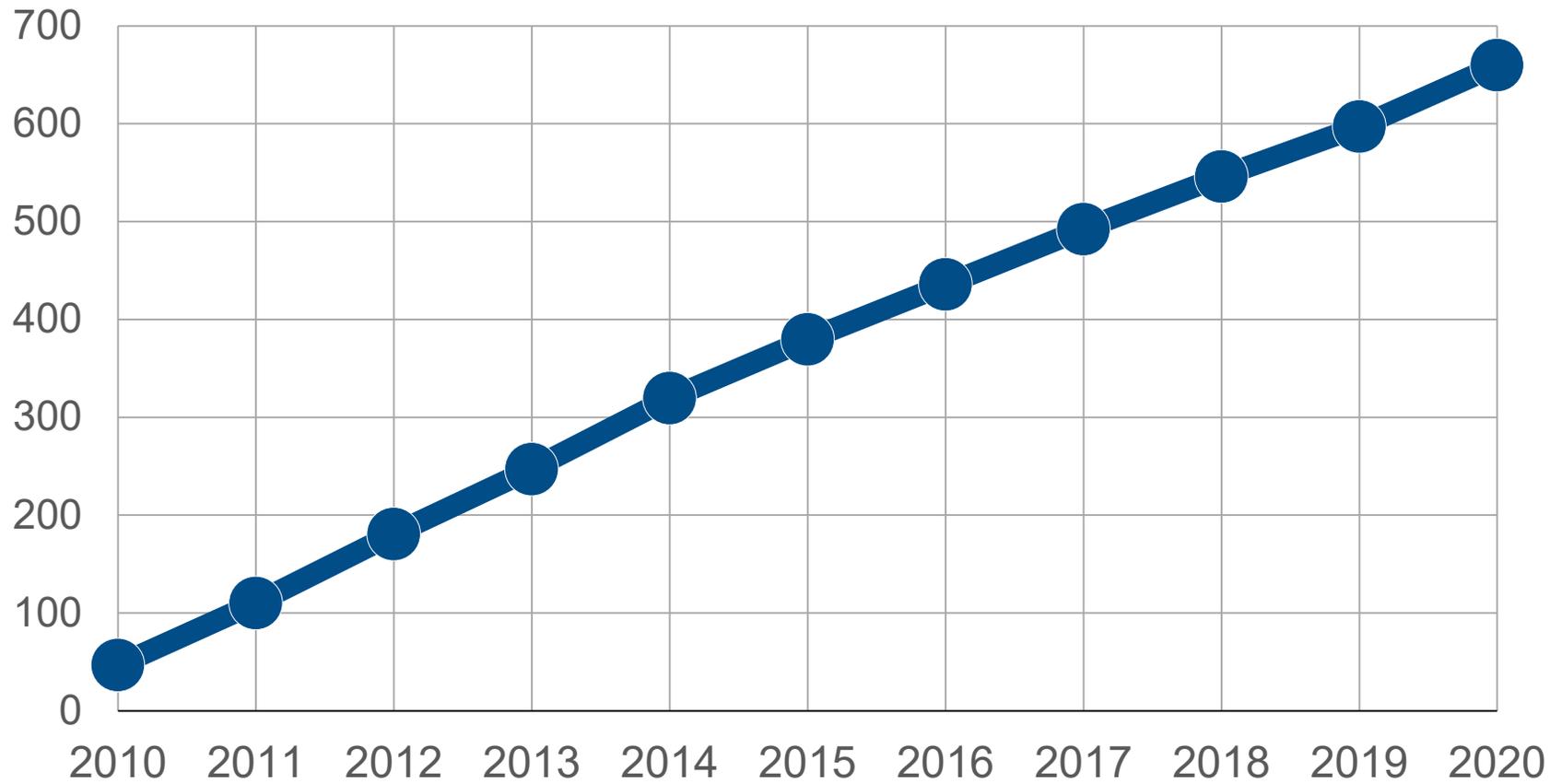
---

Jährliche Reduktion der  
CO<sub>2</sub>-Emissionen um

**0,7 Mio.**  
Tonnen

# Anhaltende CO<sub>2</sub>-Wirkung des Gebäudeprogramms

in 1000 t CO<sub>2</sub>/Jahr



Zum Vergleich:  
Rückgang jährliche CO<sub>2</sub>-  
Emissionen  
Gebäudepark Schweiz  
gemäss THG-Inventar  
1990-2019: 5.7 Mio. t  
CO<sub>2</sub>.

→ mit 0,7 Mio. t CO<sub>2</sub>  
anhaltender CO<sub>2</sub>-Wirkung  
ist Gebäudeprogramm  
heute bedeutend.

# Im Jahr 2020 wurden

**8050** Häuser  
gedämmt



**7155** Heizungen  
ersetzt



**725** Solarwärmeanlagen  
installiert



**2240** Gebäude von  
Grund auf energetisch  
saniiert



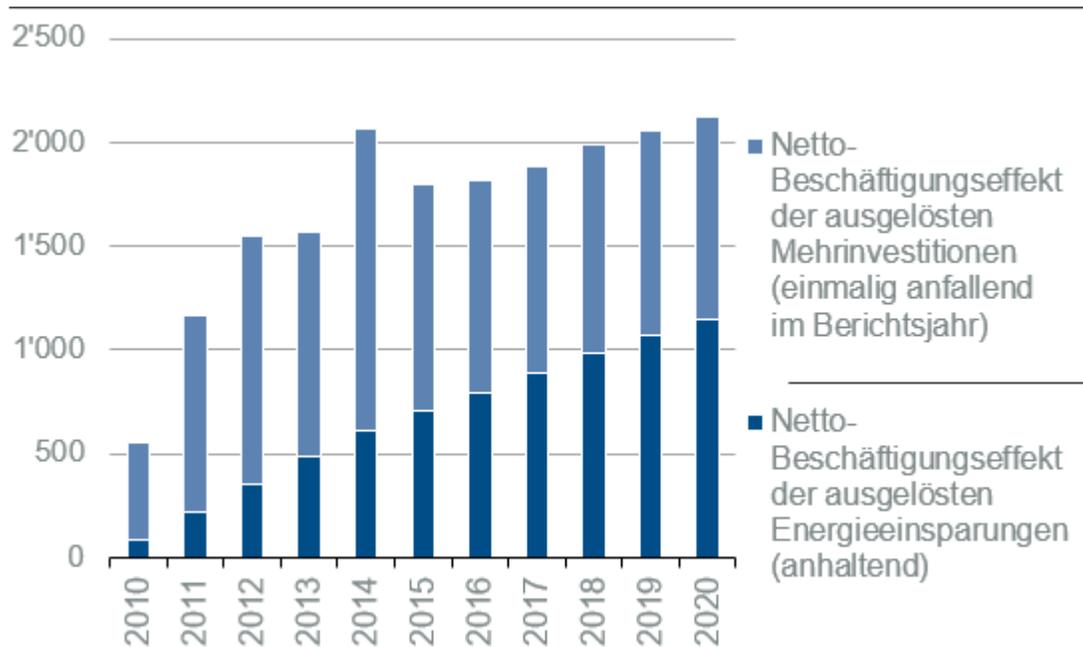
**235** hocheffiziente  
Neubauten unterstützt



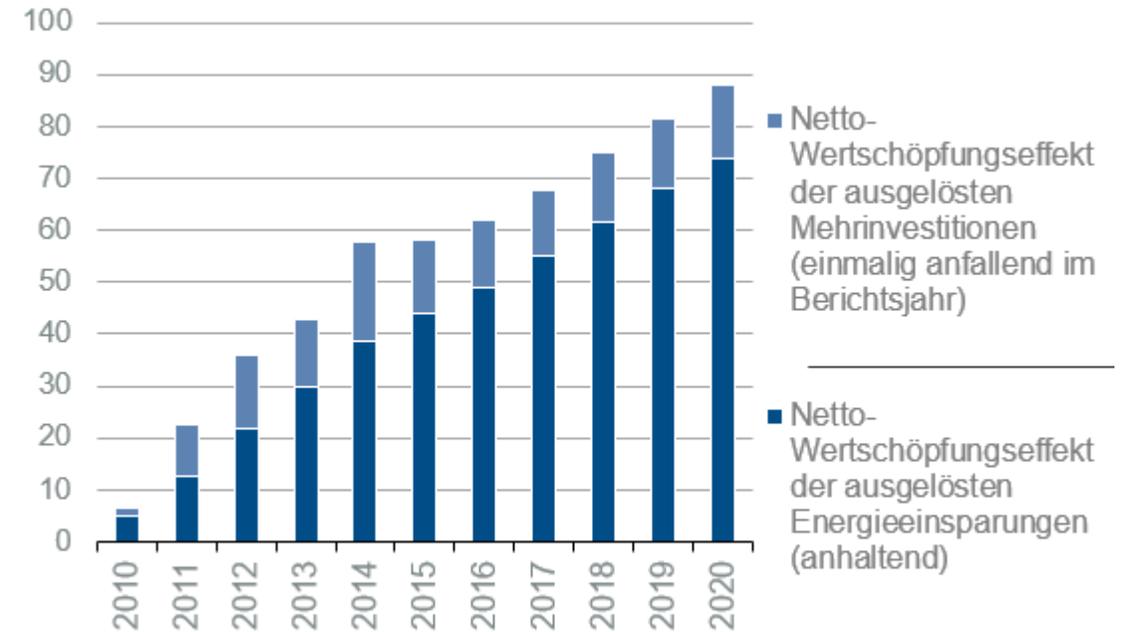
Quelle: Jahresbericht *Das Gebäudeprogramm 2020*

# Ökonomische Wirkung 2010-2020

Beschäftigungseffekte (in VZÄ)



Wertschöpfungseffekte (in Mio. CHF)



Unter Berücksichtigung der anhaltenden Wirkungen aus den Vorjahren generierte das Gebäudeprogramm **im Jahr 2020** einen positiven **Beschäftigungs- und Wertschöpfungseffekt von über 2000 Vollzeitäquivalenten** und **88 Mio. CHF inländischer Wertschöpfung**.

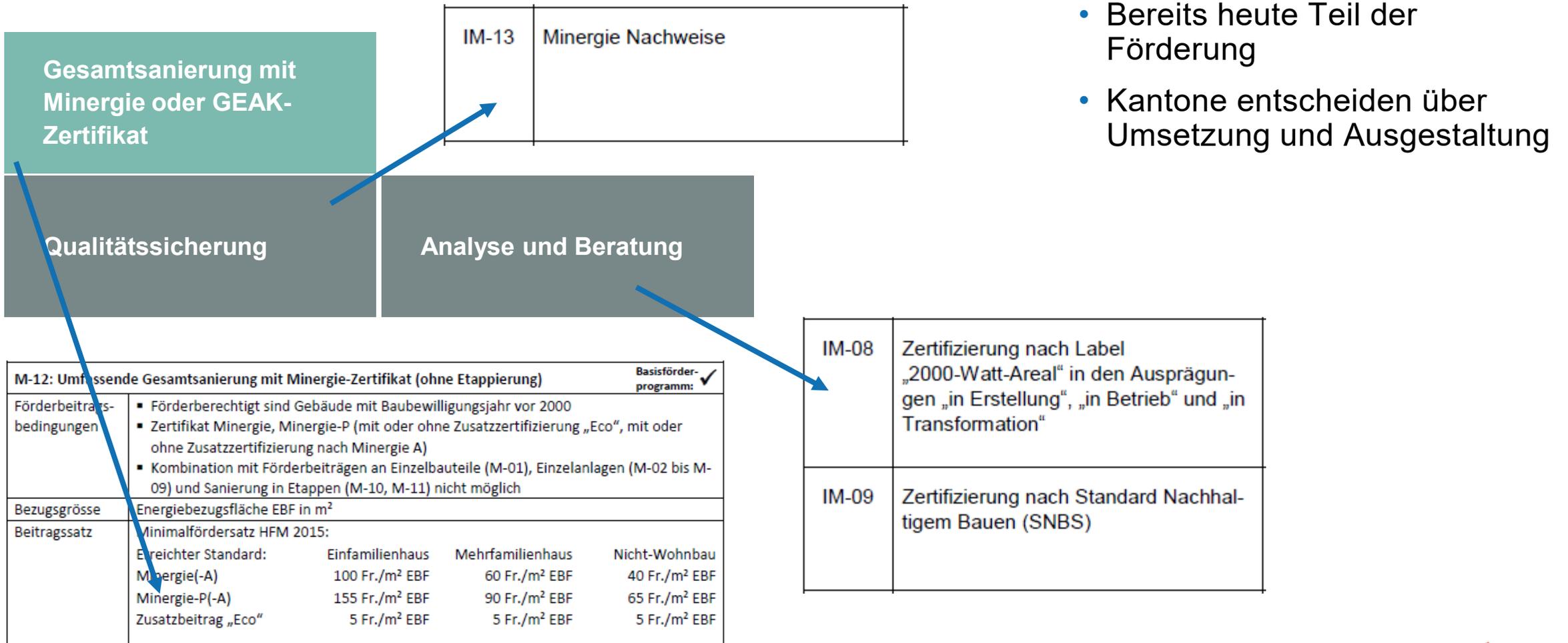


Ausblick

# Aktuelle Entwicklungen -> Weiterentwicklung Gebäudeprogramm?

- Ablehnung nCO<sub>2</sub>-G -> Keine Vorschriften, stärkerer Fokus auf Förderung, neue Vorstösse, neue Massnahmen werden geprüft
- Entwicklungen in EU (Fit for 55 etc.) -> Fordern und Fördern -> MuKE n 2025? -> Paradigmawechsel bei der Förderung?
- Vermehrte Berücksichtigung von grauer Energie und CO<sub>2</sub>-Emissionen bei politischen Vorstössen
  - Po. Glättli: Ein Profit für Mieter und Mieterinnen und die Umwelt. Sanierungen statt Ersatzneubauten.
  - Po. Schaffner: Was heisst netto null für den Hochbau, und wie kann dieses Ziel erreicht werden?
  - Pal. Inv. Kreislaufwirtschaft stärken

# Graue Energie/ Emissionen und Förderung heute



- Bereits heute Teil der Förderung
- Kantone entscheiden über Umsetzung und Ausgestaltung



Fördergelder  
erhalten

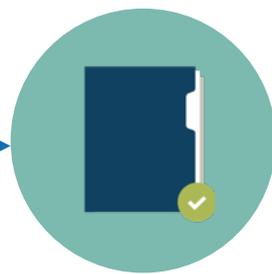
# Energetische Gebäudesanierungen: optimal Vorgehen

## 1. Energieberatung einholen



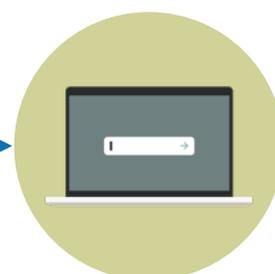
Ein GEAK Plus beschreibt den Ist-Zustand und macht Empfehlungen für Verbesserungen

## 2. Sanierungskonzept erstellen



Eine gute Planung vermeidet Risiken und Fehlinvestitionen

## 3. Fördergelder beantragen



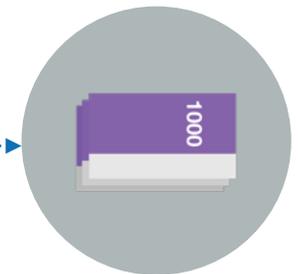
Sobald das Konzept steht, auf jeden Fall vor Baubeginn

## 4. Sanieren



Umsetzung der Sanierung

## 5. Abschluss einreichen, Fördergelder erhalten



Auszahlung der Fördergelder nach Abschlussprüfung; Förderprogramm weiterempfehlen; Heizung justieren

# Vielen Dank!

Helfen Sie uns das Gebäudeprogramm bekannt zu machen:

- > Beraten Sie ihre Kundschaft kompetent über die vorhandenen finanziellen Förderungen!
- > Informationsmaterial finden sie auf unserer Webseite ([www.dasgebaeudeprogramm.ch](http://www.dasgebaeudeprogramm.ch))!
- > Bei Bedarf von spezifischem Kommunikationsmaterial nehmen Sie bitte Kontakt auf:

**roger.nufer@bfe.admin.ch**